돔경기장운영처

Ⅰ 사업개요

☐ 연 혁

○ 고척동 서울스포츠컴플렉스 조성 기본계획 수립 (2005.8.23)

○ 서남권 문화체육컴플렉스 건립계획 수립 (2007.7.26)

○ 서남권 돔구장 건립계획 수립(하프돔 → 완전돔) (2009.8.13)

○ 「민간위탁 운영평가위원회」 개최 ⇒ 시설관리공단 확정 (2015.5.20)

○ 시설관리공단 위탁동의 시의회 의결 (2015.7.10)

○ 서남권 돔구장 인수 (2015.9.7)

○ 서남권 돔구장 준공 (2015.9.15) ※ (착공)2009.2.5

○ 고척스카이돔 개장식 (2015.11.4.)

○ 연고구단 협약 체결 (2016.2.23.)

○ 대행협약 체결 (2021.1.1.~2025.12.31) (3차) ※ 고척체육센터 인수('21.1.1.)

☐ 대행근거 · 관련법령

○ 대행근거

- 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 제16조
- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제8조 및 제11조
- 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조

○ 대행범위

- 돔구장의 시설·장비 및 건축물의 유지·관리에 관한 사무
- 돔구장시설, 부속시설, 부대시설 등 운영, 대부 또는 관리위탁에 관한 사무
- 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 및 동시행규칙에서 정한 사무
- 기타 돔구장 운영과 관련한 사무 및 시장이 필요하다고 인정하는 사무

○ 대행기간 : 2021.1.1 ~ 2025.12.31

▢ 미션 · 비전 및 주요 추진사업

○ 미션·비전

미 션	안전하고 혁신적인 운영으로 최상의 시민서비스 제공
비 전	언제 어디서나 누구나 안심하고 즐길수 있는 경기장

○ 2022년 추진사업

사업계획	안 전	[핵심] 안전한 일터를 위한 고척스카이돔 중대산업재해 예방활동
		[핵심] 안전한 사회를 위한 고척스카이돔 중대시민재해 예방활동
		[핵심] 중대시민재해 예방을 위한 생활체육시설 개선활동
	청 렴	[일반] 돔경기장 대·내외 소통을 통한 청렴도 제고
	현 장	[일반] 위드코로나를 준비하는 고척스카이돔
		[일반] 고척체육센터 강사인력 연구용역 실시
		[일반] 고척체육센터 개인정보 접속기록관리 솔루션 도입
	소 통	[일반] 지하공간 활성화를 위한 휴식공간 조성
		[일반] 시민만족도 제고를 위한 그라운드 개방
	혁 신	[핵심] 홈구단과 함께! 스마트경기장 추진

☐ 주요 시설현황

○ 위　　치 : 구로구 경인로 430(고척동 63-6)

○ 구　　조 : 【하부】 철근콘크리트조

【상부】 하이브리드 구조(철골 트러스 + 밸리 케이블막)

○ 용　　도 : 문화 및 집회시설, 운동시설, 판매시설, 근린생활시설

○ 지　　붕 : 완전돔(Full-Dome)

○ 주요 시설 : 돔야구장, 생활체육시설(수영장, 헬스장, 축구장·풋살장), 주차장 등

○ 돔야구장(주경기장)

- 층　　수 : 지하2층, 지상4층, 높이 67.59m, 완전돔(Full-Dome)
- 연 면 적 : 83,623㎡ (대지면적 58,992㎡, 건축면적 29,120㎡)

구　분		면 적(㎡)	용　도
합　계		83,623	
지상	스탠드	7,315	내/외야 스탠드 2단
	4　층	4,569	매점, 공조실
	3　층	11,231	스카이박스16개소, 매점, 방송실, 스탠드 1단
	2　층	4,407	VIP룸, 매점
	1　층	23,205	그라운드12,447㎡,근린생활시설, 선수실, 보도실, 주차장27대, 헬스장775㎡ 등
	소　계	50,727	
지하	1　층	21,477	야구기념관351㎡, 판매시설(지하책보고 공간 조성예정), 선수연습실, 주차장282대
	2　층	11,419	수영장1,436㎡, 주차장175대
	소　계	32,896	

- 관 람 석 : 16,744석 (일반15,505석, 특별1,201석, 장애인38석)

구 분		좌석수	비　고
총　계		16,744석	
일반석		15,505석	내야 10,520석. 외야 4,985석
특별석	VIP(의전실)	10석	지상2층
	스카이박스	216석	지상3층 16개소　※ 프리미엄 2개소
	테이블석	605석	지상2층 (내야) 지상3층 (외야)
	다이아몬드클럽석	218석	지상1층 (내야)
	스탠딩	152석	내·외야 미니테이블 스탠딩좌석
	소　계	1,201석	
장애인석		38석	지상2층 (내야)

※ 좌석폭 : 내야 55cm. 외야 46.5cm / 좌석간 앞뒤 간격 : 80cm

○ 보행광장 : 150m×28m(4,200㎡)

○ 생활체육시설 : 축구장(90m×50m), 풋살장(2면/각 29m×17m)
수영장(25m×6레인(1,436㎡)),헬스장(775㎡)

○ 간이공연장

- 테프론막 : 11.47m×6.87m(78㎡)
- 공연무대 : 7.5m×4.5m(34㎡)

○ 주 차 장 : 484면 18,248.28㎡

위 치	주차대수	면 적	비 고
지하2층	175대	5,829.36㎡	일반 175대
지하1층	282대	10,381.61㎡	일반 133대. 장애인 17대. 임산부 4대, 경차 27대. 전기차 5대. 여성우선 96대.
지상1층	27대	2,037.31㎡	일반 18대. 장애인 2대. 임산부 1대. 버스 4대. 응급차 2대
총 계	484대	18,248.28㎡	경기 시 주차공간 : 6대(중계차3대. 발전차3대) ※ 법정기준 : 267대

○ 화 장 실

- 화장실 개소 수 (남자:46개, 여자40개)

위 치	수 량	비 고
지하2층	2개	일반 2개
지하1층	15개	일반 10개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 1개
지상1층	21개	일반 4개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 15개
지상2층	14개	일반 8개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 2개
지상3층	13개	일반 10개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 1개
지상4층	13개	일반 13개
옥 외	8개	일반 4개, 장애인 4개
총 계	86개	일반 51개, 장애인 16개, 선수 및 관리인용 19개

- 화장실 변기 수(대변기+소변기/남자 221개, 여자 246개) *남/여 비율 : 1.23

위 치	수 량	비 고
지하2층	4개	일반 4개
지하1층	54개	일반 49개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 1개
지상1층	51개	일반 18개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 31개
지상2층	101개	일반 94개, 장애인 4개, 선수 및 관리인용 3개
지상3층	70개	일반 64개, 장애인 2개, 선수 및 관리인용 4개
지상4층	161개	일반 161개
옥 외	26개	일반 21개, 장애인 5개
총 계	467개	일반 411개, 장애인 17개, 선수 및 관리인용 39개

○ TV카메라 플랫폼

위 치	수 량	비 고
내야 2단 스탠드 하단(중앙)	1개	바닥규격 3.5m×2.5m
내야 1단 스탠드 상단(좌.우)	2개	
내야 1단 스탠드 하단(중앙)	1개	
내야 덕아웃 내부(좌.우)	2개	
외야 1단 스탠드(중앙)	1개	
외야 2단 스탠드(전광판앞)	1개	
내외야 연결통로(좌.우)	2개	
총 계	10개	

건 축 개 요

○ **건립계획('07.07.26) : 문화 · 체육 복합시설로 건립**

- 체육시설(72,457.6㎡) : 야구장(22,258석), 수영장, 헬스장, 기념관, 수익시설
- 문화시설(문화정책과) : 공연장, 창작 · 체험공간, 박물관 → 사업취소('13.10.8)

※ 체육시설 설치

- 구로구디지털문화관(구로구)

○ **사업기간** : 2009.02. ~ 2015.09. ※ 계약방식 : 일괄입찰(턴키)

○ **총사업비** : 총 2,706억원(건립비: 1,948억원, 교통대책 758억원) *부지매입비 798억원 별도

(단위 : 억원)

합 계	돔구장	돔야구장 주변 교통대책					
		소계	보행광장 신설	고척교 확장	구일역사 서측신설	교통 전광판	안양천 광장
2,706	1,948	758	387.8	201.7	137.9	9.6	21

※ 시공 : 현대산업개발(주)컨소시움 (현대산업개발, 한진중공업, 성지건설)

※ 설계 : 일건건축사사무소 (에이텍종합건축사사무소, ROSSETTI)

※ 감리 : ㈜선엔지니어링종합건축사사무소, 혜원까치종합건축사사무소, 엠에스제이텍

II 일반현황

1 조직 및 업무내용

▢ 조직도 : 1처 3팀(문화체육본부 산하)

▢ 업무내용 * 실근무인원(68명) 기준

구분	분야	인원	업무내용
총 계		68	-
운영처 총괄		1	돔경기장 운영처 관리운영 업무 총괄 / 소방안전관리자
운영팀 (29)	운영팀 총괄	1	운영업무 총괄
	시의회, 내·외부평가	1	시의회, 내·외부평가 관리 등
	기획예산	1	주요사업계획, 예산, 회의자료 작성 등
	청소, 주차	8	청소 및 주차인력 관리, 다목적광장 관리 업무 등
	마케팅	1	행사·마케팅 전략 수립, 홍보
	행사대관	1	주경기장 대관, 돔구장 활성화 업무 발굴 등
	수익시설, 소송, 광고	1	수익·직영시설 임대, 지도감독 관리, 소송, 임시·상시광고 등
	민원, 보안, 투어	13	안전관리 및 시설보안, 투어 등
	서무, 재산	1	인사·복무관리, 재산·물품 관리 등
	수입금	1	수입금관리
시설팀 (26)	시설팀 총괄	1	시설팀 업무 총괄
	건축	2	건축시설물 유지관리 및 안전점검, 시설 유지관리계획 수립
	전기	5	전기·전력·조명 유지관리 및 안전관리, 전기행사설비 운영
	기계	4	기계·가스·수도위생설비 관리, 기계공사 기술지원 등
	통신	4	경기장 음향·방송설비 관리, 통신설비 자동제어 운용 등
	소방	2	소방 설비 유지관리, 소방공사 기술지원 등
	조경	7	조경·잔디 유지 및 관리, 경기장 시설 유지관리계획 수립
	영선	1	건축, 조경, 토목 시설물 등 유지보수 및 영선 업무
생활체육팀 (12)	생활체육팀 총괄	1	생활체육팀 총괄
	예산, 수입금, 규정	1	사업계획, 예산, 채용 등
	서무, 운영	2	홈페이지 및 회원 개인정보 관리, 물품 및 법인카드 관련 업무 등 풋살장, 축구장 관리
	기계, 소방	4	수영장 수질관리, 공조 및 냉난방 설비 관리 등
	보안, 미화	4	수영장 안전관리 보안, 청소 등

※ 육아 휴직 1 (6급 전기) 현원 포함

※ 시설관리16(촉탁계약직 10, 일용직6) 별도

2 인 원

☐ 정 · 현원 : 74명(현원 68명)

(현원 기준) (단위 : 명)

구 분		합계	일반직									계약직(시설관리)			
			1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	7급(보)	8급	9급	소계	촉탁	대체	일용
계	정 원	74	1	2	5	10	5	8	9	5	29	-	-	-	-	-
	현 원	68	1	2	2	8	11	9	4	15	16	-	16	10	-	6
	과부족	△6	-	-	△3	△2	6	1	△5	10	△13		16	10	-	6
사무	정 원	16	1	1	3	5	2	2	2	-	-	-	-	-	-	
	현 원	15	1	1	1	3	3	4	2	-	-	-	-	-	-	-
	과부족	△1	-	-	△2	△2	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
기술	정 원	29	-	1	2	5	3	5	6	3	4	-		-	-	-
	현 원	30	-	1	1	5	8	5	2	8	-	-		-	-	-
	과부족	1	-	-	△1	-	5	-	△4	5	△4	-		-	-	-
실무(보안)	정 원	14	-	-	-	-	-	1	1	2	10	-		-	-	-
	현 원	14	-	-	-	-	-	-	-	5	9	-		-	-	-
	과부족	-	-	-	-	-	-	△1	△1	3	△1	-		-	-	-
시설관리(청소주차강사)	정 원	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-		-	-	-
	현 원	9	-	-	-	-	-	-	-	2	7	-	16	10	-	6
	과부족	△6	-	-	-	-	-	-	-	2	△8	-	16	10	-	6

※ 육아 휴직 1(6급 전기) 현원 포함

※ 시설관리16(촉탁계약직 10, 일용직6) 별도

3 예산 및 사업수지

□ 예산편성 현황

○ 2022년 세입예산

(단위 : 백만원)

구 분		2021 목표(A)	2022 목표(B)	증 감 (B-A)	2022년 주요내용
항	목				
총 계		10,126	7,943	▲2,183	
임대 수입	임대료	1,781	1,373	▲408	- 수익시설 축소에 따른 임대료 감액
사용료 수 입	입장료	3,171	1,390	▲1,781	- 코로나19로 인한 행사취소 및 관람인원 제한에 따른 감소분 반영
	기 타 사용료	4,699	4,754	55	
주차 수입	주 차 요 금	474	426	▲48	- 주차장 전체대관 감소에 따른 감소분 반영

※ (2021년 징수현황) : 5,780 백만원

대관수입 1,596 광고수입 2,361 임대수입 1,355 축구장·풋살구장 등 173

주차료 294 관리비 등 446

※ (2020년 결산) : 7,079 백만원

대관수입 2,155 광고수입 3,441 임대수입 768 축구장·풋살구장 104

주차료 268 관리비 등 343

○ 2022년 세출예산

(단위 : 백만원) / **간접관리비 제외**

구 분		2021 (A)	2022 (B)	증 감 (B-A)	2021년 주요내용
과목	항 (세항)				
총 계		7,862	8,472	▲610	
민 간 위탁금	영업비용 (대행사업비)	7,851	8,038	▲187	- 인건비 증가 - 국외업무비, 행사시 노점상 용역, 행사운영비 등 감액
민간대행 사 업 비	유형자산 취득	11	434	▲423	- 공기구비품 감액

※ 2021년 예산총액 : 8,749백만원(간접관리비 887백만원 포함, 추경반영)

※ 2022년 예산총액 : 9,385백만원(간접관리비 914백만원 포함)

▢ 수입실적 및 사업수지 (2022년 4월)

○ 市세입 : 목표 7,943백만원 / 실적 2,132백만원

○ 과목별 내역

(단위 : 백만원)

구 분	市세입(A) (성과목표)	수입실적 (B)	지출 (C)	수지율 (B/C)	달성률 (B/A)
계	7,943	2,132	1,665	87.9%	26.8%
임대료	1,373	993			72.3%
입장료	1,390	159			11.4%
기타사용료	4,754	907			19.1%
주차료	426	71			16.7%
기타수입	-	2			-

▢ 항목별 수입실적 (2022년 4월)

(단위 : 백만원)

구 분	항 목	수입실적
총 계		2,132
행사	계	385
	문화행사	342
	체육경기	36
	기타행사	7
행사 외	계	1,747
	임대료	993
	상시광고	582
	고척체육센터(축구,풋살,수영 등)	50
	주차료	71
	관리비	49
	기타수입(변상금, 잡수입 등)	2

※ 행사 ☞ 주차료 제외 / 기타행사 = 국가대표 + 기타야구 + 일반행사

※ 행사 외 ☞ 연고구단 및 수익시설은 임대료만 반영

▢ 집행 현황 (지출)

(단위 : 백만원) / **간접관리비 제외**

예산과목	2021 예산 (A)	2022 예산 (B)	증감 (B-A)	당월누계 (C)	집행률 (C/B)
계	7,862	8,472	610	2,173	25.6%
인건비	3,829	4,176	347	1,249	29.9%
경비	4,022	3,862	▲160	903	23.4%
자본적지출	11	434	423	21	4.8%

※ 인 건 비 : 퇴직금 포함

※ 경 비 : 인건비, 예비비, 자본적 지출 외 집행금액

▢ 연도별 사업수지

(단위 : 백만원)

구 분	수 입			지 출		손익 및 수지율
2017	목표	9,407	· 임대료 : 2,333 · 관람료 : 1,474 · 사용료 : 5,145 · 주차료 : 454	7,309	· 인건비 : 2,522 · 경 비 : 3,981 · 자본적지출 : 94 · 간접관리비 : 712 (포함)	-
	실적	11,086	· 임대료 : 1,831 · 관람료 : 3,223 · 사용료 : 5,507 · 주차료 : 521 · 기타 : 4	6,867	· 인건비 : 2,359 · 경 비 : 3,765 · 자본적지출 : 94 · 간접관리비 : 650 (포함)	+4,219(161.4%)
2018	목표	11,090	· 임대료 : 2,230 · 관람료 : 2,873 · 사용료 : 5,497 · 주차료 : 490	7,196	· 인건비 : 2,613 · 경 비 : 3,783 · 자본적지출 : 85 · 간접관리비 : 715 (포함)	-
	실적	12,576	· 임대료 : 2,515 · 관람료 : 3,832 · 사용료 : 5693 · 주차료 : 512 · 기 타 : 24	6,484	· 인건비 : 2,360 · 경 비 : 3,360 · 자본적지출 : 80 · 간접관리비 : 684 (포함)	+6,092(194.0%)
2019	목표	10,982	· 임대료 : 1,975 · 관람료 : 3,233 · 사용료 : 5,284 · 주차료 : 490	8,892	· 인건비 : 2,491 · 경 비 : 5,276 · 자본적지출 : 58 · 간접관리비 : 867 (포함)	-
	실적	11,526	· 임대료 : 2,051 · 관람료 : 3,350 · 사용료 : 5,558 · 주차료 : 521 · 기 타 : 46	7,803	· 인건비 : 2,857 · 경 비 : 4,030 · 자본적지출 : 57 · 간접관리비 : 859(포함)	+3,723(147.7%)
2020	목표	10,798	· 임대료 : 1,869 · 관람료 : 3,177 · 사용료 : 5,238 · 주차료 : 514	9,523	· 인건비 : 2,965 · 경 비 : 5,422 (체육센터 추경분 592 제외) · 자본적지출 : 245 · 간접관리비 : 891 (포함)	-
	실적	7,079	· 임대료 : 768 · 관람료 : 1,239 · 사용료 : 4,768 · 주차료 : 268 · 기 타 : 36	8,675	· 인건비 : 2,891 · 경 비 : 4,719 (체육센터 추경분 592 제외) · 자본적지출 : 212 · 간접관리비 : 853(포함)	-1,596(81.6%)
2021	목표	10,126	· 임대료 : 1,781 · 관람료 : 3,171 · 사용료 : 4,699 · 주차료 : 474	8,749	· 인건비 : 3,829 · 경 비 : 4,022 (체육진흥기금 1,126 제외) · 자본적지출 : 11 · 간접관리비 : 887(포함)	-
	실적	5,780	· 임대료 : 1,355 · 입장료 : 495 · 사용료 : 3,455 · 주차료 : 294 · 기 타 : 180	6,505	· 인건비 : 3,106 · 경 비 : 3,388 · 자본적지출 : 11 · 간접관리비 : 887(제외)	-725(88.9%)
2022	목표	7,943	· 임대료 : 1,373 · 관람료 : 1,390 · 사용료 : 4,574 · 주차료 : 426	9,385	· 인건비 : 4,176 · 경 비 : 3,862 (체육진흥기금 1,158 제외) · 자본적지출 : 434 · 간접관리비 : 914(포함)	-
	실적	2,132	· 임대료 : 993 · 입장료 : 159 · 사용료 : 907 · 주차료 : 71 · 기 타 : 2	2,173	· 인건비 : 1,249 · 경 비 : 903 · 자본적지출 : 21	-41(98.1%)

4 소송 현황

▢ 소송현황 3건(3건 종결)

구분	사건번호	당사자
종결 (21.4.26)	서울동부지방법원 2021가단118962 (민사)지체상금 · 출입검색시스템 구매 계약 이행 지연에 따른 지체상금 청구	· 원 고 : 공단(법률사무소 화수) · 피 고 : ㈜뉴프라미스 → 공단승소(2021.8.6) ※ 소가 38백만원
진행 (21.6.30)	서울동부지방법원 2021가단128716 (민사)채무부존재확인 · 럭키드림의 사용료 지급 채무가 존재하지 않음을 확인	· 원 고 : 홍현국 · 피 고 : 공단(법률사무소 화수) → 공단승소(2022.5.10.) ※ 소가 32백만원
종결 (20.7.23)	서울남부지방법원 2020가소462508 (민사)구상금 · 영조물 사고(고척돔 풋살구장 이용자)관련 보험급여비용 부담에 대한 구상금 청구	· 원 고 : 국민건강보험공단 · 피 고 : 공단 외 1(법무법인 인강) → 판결결과, 원고일부 승('21.9.9.) ※ 피고가 원고에게 판결원리금(총 3,366천원) 지급완료('21.9.30.) 하여, 소송종결('21.10.8.)

Ⅲ 주요시설 운영 · 관리 현황

1 돔경기장 운영

☐ 기본방향 : 야구경기 및 복합체육문화시설로 공연 · 행사 개최

☐ 주경기장 대관건수 및 수입금 현황

(2022.4.30.일 기준 / 단위 : 천원)

구 분		계	국가대표	프로야구	기타야구	문화행사	일반행사
2017년	실적-사용일수 (회/일)	144회/243일	21회/23일	83회/83일	7회/7일	25회/105일	8회/25일
	관람수입금	3,222,807	312,993	872,666	1,295	2,006,705	29,148
	관람인원 (회별평균)	1,300,737 (9,032)	64,689 (3,080)	722,369 (8,703)	2,849 (407)	450,010 (18,000)	60,820 (7,602)
2018년	실적-사용일수 (회/일)	143회/243일	-	103회/103일	12회/13일	23회/106일	5회/21일
	관람수입금	3,831,363	-	1,177,022	1,306	2,625,865	27,170
	관람인원 (회별평균)	918,533 (6,423)	-	537,767 (5,221)	9,200 (767)	326,667 (14,203)	44,899 (8,980)
2019년	실적-사용일수 (회/일)	147회/238일	11회/13일	105회/105일	12회/16일	17회/99일	2회/5일
	관람수입금	3,349,608	181,757	1,192,091	15,957	1,958,648	1,155
	관람인원 (회별평균)	941,949 (6,407)	32,767 (2,978)	561,193 (5,344)	8,950 (745)	325,469 (19,145)	13,570 (6,785)
2020년	실적-사용일수 (회/일)	133회/159일	-	124회/124일	4회/4일	5회/31일	-
	관람수입금	1,239,184	-	444,061	14,116	781,007	-
	관람인원 (회별평균)	175,894 (1,385)	-	93,082 (789)	77 (20)	82,735 (16,547)	-
2021년	실적-사용일수 (회/일)	140회/168일	8회/8일	122회/124일	7회/8일	3회/28일	-
	관람수입금	653,145	-	477,576	17,909	157,660 (1월 정산)	-
	관람인원 (회별평균)	142,613 (907)	-	123,282 (1,011)	4,401 (629)	14,930 (4,977)	-
2022년 (4월말 기준)	실적-사용일수 (회/일)	38회/56일	-	31회/31일	5회/5일	2회/20일	-
	관람수입금	928	-	-	-	928	-
	관람인원 (회별평균)	51,550 (1,356)	-	49,594 (1,600)	100 (20)	1,856 (928)	-

▢ 사용허가기준

○ 연간 3회 내외 (1,2,6,7월) 대관 공고 및 심사

○ 장기 사전심사를 신설하여 1년치 선심사, 최대 3년전 대관 실시

○ 심사 방법 : 대관심사위원회 구성 후 심사평가표에 따른 심사

- 평가표 중 고득점자 순으로 선정하되 부적격 기준 시 심사 탈락

※ 부적격 : 위원의 과반수가 동일한 평가 요소에 대하여 "미흡"으로 평가

▢ 사용료 징수기준

○ 전용사용료 (조례 제7조 제1항관련 별표3)

- 1일기준 전용사용료 … 체육경기 : 224천원 / 체육행사 : 336천원 / 공공·문화예술·일반행사 : 538천원

- 토·일·공휴일은 평일의 3할 가산, 조기·야간사용료는 당일 주간사용료의 3할을 가산

- 사용시간 기준

구 분	하절기 (4~9월)	동절기 (10월~다음 해 3월)
조 기	05:00~08:00	06:00~09:00
주 간	08:00~19:00	09:00~18:00
야 간	19:00~다음 날 05:00	18:00~다음 날 06:00

○ 관람사용료 (조례 제8조)

- 관람권(초대권 포함)을 발행한 행사

· 체육경기 및 연고구단이 주최하는 프로경기 : 관람수입 총액의 10%

· 공공행사·문화예술행사 : 관람수입 총액의 8%

· 일반 행사 : 관람수입 총액의 15%

- 관람권을 발행하지 않는 행사 : 관람객 1인당 500원

○ 부속시설사용료

(1일, / 단위 : 원)

부 속 시 설		기 본 료
전기조명		월 기본료 × 1/30 ※ 월 기본료: 실제 사용한 부하변압기의 용량합계×kW당 한전기준 단가
냉·난방 및 기계설비		가. 기계사용료 : 30,000 나. 전기사용료 : 월 기본료 × 1/30
음성정보 중계료(1회선)		20,000
음향시설		60,000
전광판(1일)	컬러전광판(대형)	가. 문화예술행사 : 2,000,000 나. 체육경기·공공행사 또는 일반행사 : 500,000 다만, 체육경기에 한하여 영상을 제외한 문자·숫자만 표출하는 경우에는 흑백전광판 사용료로 징수한다. 다. 전광판 개인 이벤트 (30분 기준) (1) 평일 : 200,000 (2) 토요일·공휴일 : 400,000 (3) 기본시간 초과 시 30분마다 100분의 50을 가산
	스코어보드	가. 흑 백 : 30,000 / 나. 3색 컬러 : 50,000

– 부속시설사용료는 위 표의 기본료에 실제 사용한 전가유류가스 사용료를 합한 금액으로 한다. 다만, 전광판 개인 이벤트의 경우는 예외로 한다.

○ 상업사용료

(1일, 단위 : 원)

구 분		금 액
광고	애드벌룬연간광고(1개)	가. 국내아마추어경기 : 15,000 나. 국제경기·프로경기 또는 일반행사 : 40,000
	무인비행선(1대)	100,000
	연간광고(부착물광고 1m×10m이내, 진열·전탑 1㎡당)	매년 공개경쟁입찰에 의한 낙찰금액. 다만 프로구단이 연고경기장으로 사용하는 경우 프로구단과 계약에 따라 사용료를 정할 수 있다.
	컬러 전광판 광고	매년 공개경쟁입찰에 의한 낙찰금액. 다만 프로구단이 연고경기장으로 사용하는 경우 프로구단과 계약에 따라 사용료를 정할 수 있다.
	현수막, 간이음수대 등 임시 가설물에 부착·진열·게시되는 광고물(5㎡ 1점)	가. 고등학생이하 국내경기 : 30,000 나. 기타 국내경기 : 40,000 다. 국제경기·프로경기 또는 일반행사 : 60,000
	차량전광판 광고(1대)	가. 상업광고 : 250,000 나. 행사고지 : 100,000
CF·영화·드라마 등 시설물을 배경으로 하는 모든 촬영(인터뷰 제외)		가. 기본사용료(4시간) : 360,000 나. 초과사용료(1시간) : 90,000
프로그램, 선전책자 및 기타 행사관련 물품판매		판매부스 1개당(5㎡ 기준) 50,000

○ 중계방송 사용료 (조례 제7조 제1항 관련 별표4)

구 분		T V(원)	라디오(원)	비 고
체육경기	국 내	96,000	48,000	· TV 녹화, 라디오 녹음은 운동장별 중계방송료의 5할 징수, · 프로경기 중계방송료는 해당 기본방송료의 2배 징수
	국 제	192,000	96,000	
공공·문화예술·일반행사	국 내	144,000	72,000	
	국 제	288,000	144,000	

2 축구장 및 풋살구장 운영

☐ 축구장

○ 시설현황

면적	1면 (90m×50m)	조명시설	조명탑(LED400W 54등)*6본 (250[LX]이상)
잔디종류	인조잔디	위치	돔구장 남측야외
운영형태	선착순제(공공예약서비스)	운영시간	06:00~22:00(2시간 단위 8회)

○ 전용사용료

(단위 : 원)

구 분		평일주간	평야/휴주	휴일야간	비 고
체육경기	1일	155,000	201,500	261,950	- 체육경기 : 市, 연고구단, 협회 등 - 체육행사 : 일반 시민, 동호회 (비상업적 행사) - 일반행사 : 위의 내용 이외의 일반행사
	2시간	51,000	66,300	86,190	
체육행사	1일	232,000	301,600	392,080	
	2시간	77,000	100,100	130,130	
일반행사	1일	372,000	483,600	628,680	

※ 서울특별시립체육시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 개정에 따른 요금 인상 적용('21.5.1~)

○ 대관횟수 및 수입금 현황

(2022.4.30일 기준)

구 분	대관횟수				수입금(천원)
	계	기 타	정기대관	일반시민	
2017년 총계	1,532	0	475	1,057	133,182
2018년 총계	1,621	0	491	1,130	140,255
2019년 총계	1,651	27	373	1,251	142,713
2020년 총계	679	0	131	548	62,053
2021년 총계	811	0	151	660	75,035
2022년 누계	213	2	43	168	21,116

※ 시세입 기준이 아닌 일일사용정산기준임

☐ 풋살구장

○ 시설현황

면적	2면 (각 29m×17m)	조명시설	LED 조명등 16등 설치(2본)
잔디종류	인조잔디	위치	돔구장 임시주차장 부지
운영형태	선착순제(공공예약서비스)	운영시간	06:00~22:00(2시간 단위 8회)

○ 전용사용료

(단위 : 원)

구 분		평일주간	평야/휴주	휴일야간	비 고
체육경기	2시간	32,000	41,600	54,080	- 체육경기 : 市, 연고구단, 협회 등 - 체육행사 : 일반 시민, 동호회 (비상업적 행사) - 일반행사 : 위의 내용 이외의 일반행사
체육행사	2시간	48,000	62,400	81,120	
일반행사	2시간	64,000	83,200	108,160	

※ 서울특별시립체육시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 개정에 따른 요금 인상 적용('21.5.1~)

○ 대관횟수 및 수입금 현황

(2022.4.30일 기준)

구 분	대관 횟수				수입금(천원)
	계	기 타	정기대관	일반시민	
2017년 총계	1,921	0	300	1,621	102,359
2018년 총계	2,207	0	223	1,984	124,227
2019년 총계	2,366	0	351	2,015	132,646
2020년 총계	703	0	54	649	41,859
2021년 총계	1,055	0	147	908	63,916
2022년 누계	315	0	27	288	19,581

3 주차장 운영

☐ 시설현황

※ 자동화시스템 : 무인 입/출차 시스템 5식, 무인 사전 정산기 2대

위 치	주차대수	면 적	비 고
지하2층	175대	5,829㎡	일반 175대
지하1층	282대	10,382㎡	일반 133대. 장애인 17대. 임산부 4대. 경차 27대. 전기차 5대. 여성우선 96대.
지상1층	27대	2,037㎡	일반 18대. 장애인 2대. 임산부 1대. 버스 4대. 응급차 2대
계	484대	18,248㎡	· 경기 시 주차공간 : 6대(중계차3대. 발전차3대) ※ 법정기준 : 267대

☐ 운영형태

○ 운영시간 : 08:00~23:00 ※ 요금징수시간 : 08:00~22:00(신용·교통카드 결제)

○ 근무방법 : 시차제 근무

☐ 주차요금

차종 및 대상	요 금	비 고
승용차 소형화물 소형승합	· 평 시 : 5분당 150원 · 경기(행사) : 5분당 250원	· 30분 주차 무료 ※ 행사통대관일 제외
대형승합 대형화물	· 평 시 : 5분당 300원 · 경기(행사) : 5분당 500원	· 대형승합 : 15인승초과 · 대형화물 : 2.5 t 초과
경기 및 행사시	· 행사대관 : 1일 10,000원	· 경기장 대형 행사시에 적용 (1면 기준)

☐ 징수현황

(단위 : 천원 / 면)

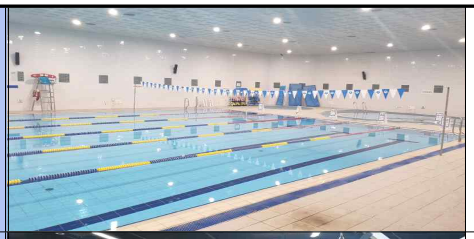
구 분	계	행사(대관)주차		일반주차 수입금액	비고
		금액	대관면수		
2015년	58,612	51,040	5,104	7,572	2015.10 ~ 2015.12
2016년	481,690	332,210	32,308	149,480	-
2017년	547,799	394,780	39,090	153,019	-
2018년	502,371	352,445	35,244	149,926	-
2019년	532,912	342,940	34,294	189,972	-
2020년	232,993	90,020	9,002	142,973	-
2021년	307,652	176,020	17,602	131,632	-
2022년 4월 누계	109,020	57,370	5,737	51,650	

※ 일반주차 : 정기권, 주차쿠폰 수입 포함 / 시세입 기준이 아닌 일일사용정산기준임

4 수영장 및 헬스장 운영

☐ 시설현황

시 설 명	위 치	시설면적(㎡)		
		전용면적	공용면적	총 면적
수 영 장	지하 2층	1,436.27	634.67	2,070.94
체력단련장	지상 1층	775.14	465.02	1,240.16

수영장		· 수 영 조 : 382㎡(성인 350㎡, 유아32㎡) · 풀 용 량 : 441T · 정 원 : 90명(성인풀) + 10명(유아풀) ※ 레인당 15명 × 6레인(구로구 내 시설 기준)
체 력 단련장 (헬스장)		· 운동시설 면적 : 284.1㎡ ※ 헬스기구 43개 (강사실, 샤워실, 창고, GX실 제외) · 정 원 : 60명 (면적 / 4.6㎡) ※ 소방시설법 시행령 제15조 〔별표4〕 기준

☐ 운영현황(정상 2단계)

○ 운영기간 : 2021.12.1.~정상운영 3단계 까지(코로나 상황에 따라 변경)

○ 운영방식 : 월 단위, 일 단위 수영 및 헬스 회차별 운영(매주 화~토요일)

○ 운영대상 : 제한없음(사회적 거리두기 전면해제, 4.18.~)

- 수영장·샤워실을 제외한 실내 전체 마스크 착용
- 코로나19 증상 의심 고객 자율적 이용 자제(권고)
- 물, 무알콜 음료 등 음식물 섭취 가능(4.25.~)
- 환기, 소독, 사람 간 거리두기(1m) 등 권고사항은 '생활 방역 세부수칙 안내서' 준수

○ 운영시간('22.4.1.~) : 매주 화~토요일(09~18시), 일·월·공휴일 휴무

구 분	1회	2회	3회	4회
수 영 장	09:00 ~09:50	10:00 ~10:50	13:00 ~13:50	16:00 ~16:50
체력단련장	09:00~18:00 ※ 점심시간(12:00~13:00) 휴장			

○ 운영요금

구 분	이 용 요 금		
	대 상	수 강 료	이 용 기 간
체력단련장	전 체	44,000원	1개월(주 5회, 1회 2시간)
수 영 강 습 (주2회 기준)	성 인	28,000원	1개월(주 2회, 1회 1시간) ※ 화목반, 수금반 중 선택
	청 소 년	16,000원	
	어 린 이	12,000원	
수 영 장 (자유수영)	성 인	3,500원	토요일 1회(1회 1시간) ※ 토요일 1~3회차 중 선택 (주말 사용료는 평일 사용료의 100분의 30 가산)
	청 소 년	2,000원	
	어 린 이	1,500원	

○ **입장인원** : 정원의 100% 수준(성인풀 90명, 유아풀 10명, 체력단련장 60명)

○ **예약방법** : **홈페이지**(www.gocheok-sc.or.kr)**를 통한 사전예약제**

○ **이용인원 및 수입금 현황**

(단위 : 건, 2022.4.30일 기준)

구분	월 단 위 이 용 자				일 단 위 이 용 자			수입금
	성인	초등	헬스	합계	수영	헬스	합계	(천원)
'21.04.	-	-	-	-	1,128	67	1,195	3,685
'21.05.	-	-	-	-	866	48	914	2,897
'21.06.	-	-	-	-	1,219	52	1,271	3,459
'21.07.	134	27	14	175	162	-	162	1,327
'21.08.	-	-	-	-	173	-	173	-
'21.09.	-	-	-	-	939	75	1,014	1,783
'21.10.	118	28	7	153	209	15	224	7,284
'21.11.	134	28	13	175	217	22	239	5,740
'21.12.	188	71	26	285	128	13	141	7,857
'22.01.	198	56	25	279	266	29	295	7,223
'22.02.	198	73	34	305	314	30	344	8,135
'22.03.	242	73	53	368	344	38	382	11,304
'22.04.	366	118	58	542	517	39	556	17,824
합 계	1,578	474	230	2,282	6,482	428	6,910	78,518

- '21.1.1.~3.31. : 공단 직영, 시설물 점검 및 보수

- '21.4.1.~6.30. : 임시운영(일 단위 이용권 판매, 개인연습만 허용, 정원의 30%, 일3회 운영)

- '21.7.2.~11.30. : 정상운영 1단계(수영강습 실시 및 개인 연습권 판매)

※ 확진자 방문 및 거리두기에 따른 운영 중단(7.19~8.24), 개인연습 운영재개(8.25~9.30)

※ 강습 재실시 및 개인 연습권 판매(10.1~11.30.), 정원의 100% 운영(11.1.~현재)

- '21.12.1~현재 : 정상운영 2단계(거리두기에 따라 운영횟수 증가)

5 내부 수익시설 운영

☐ 총괄 : 총 53개 시설 - 사용료 1,519백만원 * 부가세 미포함

○ 홈구단 및 야구관련 시설 : 3건(52개 시설) - 사용료 1,512백만원 *수의계약

시설명 · 업종	수량	위치	면적(㎡)	허가기간	사용자	사용료(백만원)
홈구단 사무실 및 야구시설	32	B1~3층	3,484.19	22.1.1 ~ 22.12.31	서울히어로즈	702
홈구단 내부매점 등	20	2~4층	575.95	22.1.1 ~ 22.12.31	〃	800
편의시설2-6(투구추적시스템)	1	2층	18.19	21.1.1 ~ 24.12.31	㈜SPORTS2i	10

○ 일반 수익시설 : 1건(1개시설)

시설명	위치	면적(㎡)	계약방법	업종	허가기간	사용자	사용료(백만원)
지하판매시설	허가기간 만료('20.12.31)로 향후 아트책보고 조성예정 ('22년 8월)						
외부매점	외부 관리동	10.08	일반입찰	매점	'21.4.27 ~'25.12.31	박○정	7

※ 별 첨 : 홈구단 사무실 등 현황, 홈구단 매점 현황

6 보행광장(데크)

☐ 시설규모 : 150m×28m (4,200㎡)

☐ 운영방향

○ 다목적 장소로 활용(지역경제 활성화를 위한 희망나눔장터, 아마추어 공연 등)

○ 사용요금 : 전용 사용 대관 시 전용사용료 납부(㎡, 4시간)

구 분	평일주간	평일조기·야간/휴일주간	휴일야간
전용사용료 (㎡, 4시간, 원)	200	260 (200×1.3)	338 (260×1.3)

7 간이공연장

☐ 시설현황

○ 위　　치 : 고척스카이돔 야외 보행데크 동측

○ 면　　적 : 공연무대 34㎡, 테프론막 78㎡

○ 공사비용 : 102백만원

○ 주요시설

- 설치형 LED조명 8개(20W)
- 이동식 엠프 내장형 스피커
- 연습용 무빙월 거울 등

☐ 운영방향

○ 운영시간 : 10:00 ~ 20:00

○ 사용절차 : 서울시 공공서비스 예약시스템을 통한 선착순 접수

○ 사용요금 : 공연 시 전용사용료 납부(㎡, 2시간)

구 분	평일주간	평야/휴주	휴일야간
전용사용료(원)	7,800	10,140	13,180

8 상설유료투어 프로그램 운영

☐ 운영개요

구　　분		비　　고
입장료	3,000원(1인 1회당) ※ 서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 내 개인사용료(제3조 제1항 관련)별표 1에 제3호 「체육시설 프로그램 이용 참가비」 적용) ※ 참고사항 : 2019.8.1 서울市 조례 시행규칙 개정	2016.1.1.~2019.7.31 기간에는 서울市 조례 제9조(입장료) 근거 ☞ 성인 기준 1인당 500원 요금 징수
대상	일반시민, 외국인 관광객 등 단체(10인 이상)	-
투어횟수	매월 1~4일(일일 1~4회 탄력적 운영)	행사(철거일), 그라운드 정비일 등 고려
관람코스	그라운드, 덕아웃(원정), 불펜(원정) 등	약 45~50분 소요
안내	직원	-

▢ 관람인원 및 수입금 현황

(2022.4.30일 기준)

구 분	진행횟수 (단위 : 회)	계 (단위: 명)	인 원 (단위: 명)		수익금 (단위: 원)
2016년	15	270	성인 계	95	91,250
			아동 계	175	
2017년	26	390	성인 계	181	142,750
			아동 계	209	
2018년	24	408	성인 계	221	157,250
			아동 계	171	
			경로자 및 기타 계	16	
2019년	20	371	성인 계	133	418,950
			아동 계	147	
			경로자 및 기타 계	91	
2020년~ 2021년	-	-	성인 계	-	-
			아동 계	-	
			경로자 및 기타 계	-	

※ 2020~2022년 4월의 경우, 코로나19 방역지침에 의한 사회적 거리두기로 관람인원 및 수입금 실적 없음

9 보험가입 현황

구 분	대 상	보험료(연)	보 장 내 역
화 재 보 험 (지방재정공제회)	· 서남권돔구장 외 부속건축물(1개) . 가설건축물 2동	36,029천원	특약 : 종합공제, 신체손해
배상책임보험 (지방재정공제회)	시설 이용자의 신체·재물 손상	26,381천원	· 야구장 : 1인당 최고3억원 · 주차장 : 1인당 최고3억원, · 대물 1사고 당 최고 2천만원
가스사고배상 (지방재정공제회)	시설 이용자의 신체·재물 손상	66천원	· 고압가스, 도시가스(난방용) · 1인당 최고 8천만원 · 대물 1사고 당 최고 3억원

Ⅳ 경기장 시설 관리현황

1 시설물 세부현황

▢ 건축개요

대지 면적	58,992(㎡)	층 수	지하2, 지상4(최고높이:67.59m)
연면적	83,623(㎡)	구 조	경기장 하부 : RC구조/ PC스탠드 지붕 : 철골조+벨리케이블 막구조
건축면적	29,120(㎡)		

▢ 건축 현황

○ 주요 마감 및 구조 현황

구 분	주 요 식 재 현 황
주요마감	○ 외벽 주요 마감 : 로이복층유리, 압출성형시멘트판넬(하부) 아연도강판위 불소수지코팅, 테프론(지붕) ○ 실내바닥 마감 : 인조잔디, 에폭시, 비닐타일 외 ○ 실내벽체 마감 : 수성페인트, 타일, 벽지 외 ○ 지붕방수공법 : 자착식 방수시트 ○ 지하층 방수공법 : 액체방수, 침투성방수, 배수판 외
지붕현황	○ 지붕규모 : 121×99(m) MEMBRANE BAY : 16BAY - 외막 11,320㎡(PTFE FABRIC 테프론막 0.8t) - 내막 10,860㎡(PTFE FABRIC 테프론막 0.25t), 차음막 연질PVC 6.5
설계하중	○ 설계 기본풍속 : 30m/sec(테프론막 40m/s) ○ 지진하중 지역계수 0.11, 규모 : 5.8정도 ○ 적설하중 설계기준 : 50cm(현장적용 60cm) ○ 행사시 지붕 리깅 하중기준 - 지붕트러스 리깅 가능 하중 : 50t 이하 - 트러스 절점 : 5t - 트러스 중앙 : 1t - 2.5m 간격 이상 ○ 행사시 그라운드 적재하중 - 그라운드 적재하중 : 3t/㎡ - 덕아웃 전면부 : 1.6t/㎡ - 그라운드 진입허용차량 : 15톤 트럭(자중11t, 적재하중 15t) → 총26t ○ 기타 하중 허용기준 - 스탠드 및 지상 1층 주차장 적재하중 400㎏/㎡ - 지하 1,2층 적재하중 300㎏/㎡ - 보행광장 진출입로(경사로) 및 보행광장의 적재하중 350㎏/㎡ ※ 진입 허용차량은 적재하중 1톤 이하 차량까지 허용

☐ 조경 및 토목 현황

○ 식재현황

구 분	주 요 식 재 현 황
교목류	○ 전체 1,043주 - 소나무(장송, R50~35) 100주 - 선주목(H2.0xW1.0) 33주 - 느티나무(H5.0xR30) 21주 - 청단풍(H5.0xR30) 32주 - 스트로브 잣나무(H4.0xW2.0) 245주 - 회화나무(H5.0xR30) 3주 - 이팝나무(H4.0xR15) 40주 등18종
관목류	○ 전체 13,670주 - 사철나무(H1.2xW0.4) 630주 - 백철쭉(H3.0xW0.3) 300주 - 수수꽃다리((H1.2xW0.4) 220주 - 눈주목(H3.0xW0.3) 150주 - 회양목((H3.0xW0.3) 2,950주 - 산철쭉((H3.0xW0.3) 800주 - 영산홍((H3.0xW0.3) 3,040주 등14종
초화류	○ 전체 22,120주 - 기린초(10cm) 2,600본 - 바위취(8cm) 500본 - 금낭화(10cm) 200본 - 갈대(8cm) 500본 - 맥문동(3~5분열) 6,620본 - 노랑꽃창포(8cm) 2,000본 등21종
천연잔디 (평떼)	○ 전체 3,544㎡
인조잔디	○ 전체 17,907㎡ - 야구장 그라운드 12,447㎡(옥내) - 축구장 그라운드 4,500㎡(옥외) - 풋살장 그라운드 960㎡(옥외)

○ 시설물현황

구 분	주 요 시 설 물 현 황
편의시설물	· 사각파고라 4개소 · 평의자 8ea · 등의자 24ea · 화단앉음벽 23m · 자전거 보관대(215대/4개소) · 촉지도 2ea
유희시설물	· 관찰데크(23.7㎡) 1개소 · 실개천 1개소
경관시설물	· 야구인의 벽(H2000, L8000) 1개소 · 역사의 벽(5000X400, H2000) 2개소 · 산책로 열주 12ea · 돌무지 1개소 · 횃 대 1개소

○ 포장현황

구 분	조경포장			토목포장		
	사고석 (T100)	투수블록 (T80)	인공토	인터로킹 블록(ILP)	화강석 판석	아스콘
수 량	45.0㎡	2,287.0㎡	25.0㎥	1,952.7㎡	1,619.1㎡	11,074.3㎡

○ **우수시설 현황**

구 분	우수맨홀 D900 외	집수정 450×450 외	우수관로 흄관(D450 외)	수로관 500×995 외
수 량	31개소	81개소	860.0m	1273.5m

○ **오수시설 현황**

구 분	생활하수		일반오수	
	하수관로 PVC이중벽관(D300)	하수맨홀 (D900)	오수관로 PVC이중벽관(D300)	오수맨홀 (D900)
수 량	535.5m	26개소	533.0m	21개소

▢ 설비현황

○ **기계설비**

구 분	야구 및 주민체육시설 주요설비	판매시설 주요설비
열원설비	· 가스흡수식 냉온수기 3대 (냉방 900USRT, 난방 900USRT) · 터보냉동기 2대(410USRT) · 증기보일러 4대(2,500kg/hr) · 온수보일러1대(150,000kcal)	· 가스흡수식 냉온수기 2대 (냉방 300USRT, 난방270USRT) · 온수보일러1대(150,000kcal)
공조환기설비	· 공조기 등 26대 · 항온항습기 1대 · 휀코일유니트 등 52대 · 전기방열기 97대 · EHP 144대 · 송풍기 77대	· 공조기 6대 · 송풍기 8대
위생설비	· 저수조(550㎥) 1대 · 펌프 108대 · 위생기구 799개	· 저수조(120㎥) 1대 · 펌프 13대 · 위생기구 37개
우수·정화조	· 우수조(1380.6㎥) 1식 · 중수조(214㎥) 1식 · 정화조(10,500인용) 1식 · 압력식 복합 여과기(수영장) 1대	
승강설비	· 엘리베이터(17인승) 5대 · 엘리베이터(15인승)1대(보행광장)	· 에스컬레이터 2대

○ 전력 · 조명설비

구 분	주 요 설 비
수전설비 (돔구장)	○3상 4선 22.9KV 60HZ 2회선 수전 방식 (주: 오류변전소, 예비: 광명변전소) ○수전용량:11,500 KW(계약용량: 9,000KW) ○수배전반52면(특고압반15면,변압기반10면,고압반2면,저압반25면), 고조파저감장치 4면, 기타3면
수전설비 (수익시설)	○3상 4선 22.9KV 60HZ 1회선 수전 방식 (광명변전소, 예비라인1회선 포설) ○수전용량:1,600 KW ○수배전반 18면(특고압반7, 변압기반3, 저압반8) ○MCC반 5면 ○동력 분전반 25면 ○전등,전열분전반 44면
발 전 설 비	○비상용(디젤)발전기 - 경 기 장: 3상4선 380/220V 1,750KW(비상출력: 2,187kW) - 수익시설: 3상4선 380/220V 300KW(비상출력: 375kW) ※ 라지에타냉각방식 연료990L, 시간당연료사용량(75%부하):352.5〔L/H〕 무부하운전시 약40L/H사용
무정전설비 (530kva)	○목적: 순간정전 및 정전대비, 백업타임: 30분 이상 ○방재실 자동제어 용도: 30KVA(KB 12V 100AH 30CELL) ○경기장 투광등 용도: 500KVA(KBX 2V 1400AH 180CELL)
동력설비	○동력 배관(강제전선관 및 합성수지관) 및 배선, 풀박스 설치, 전동기 결선 등
전력간선공사	○전력간선 배관 및 배선 1식 ○MCC 분전반 27면, 동력분전반 81면, 전등전열분전반 120면 설치 등
일반조명 전열설비	○에너지절감을 위한 LED등기구 전체 설치 ○실내등: LED등기구 6,959등 ○옥외등: LED 50W 47등(보행등), LED 80W 8등(보행육교하부), LED200W 6등(2층계단) ○스위치: 단로~3로 421개 ○콘센트: 일반콘센트 909개, 방수콘센트 400개, 시스템박스 73개
통합감시제어 설비	○통합SI서버 1식, 시스템통합모듈, 시스템연계, DB구축 및 디자인 등 1식 ○통합모니터링시스템(표출모니터 포함) 1식
입장객관리시스템 (호환불가로 사용안함)	○출입게이트: 양방향 12개소, 단방향 14개소 ○발권기: PCB(발권,POS)19개(바코드리더기포함), 유인발권기 10개, 무인발권기 2개 ○시스템: 입장객 관리서버 2대(이중화), 게이터링서버 4대, 티켓(TX)프린터 10대, 허브 11대, 프로그램개발 등
접지 및 피뢰설비	○보호등급(4등급): 메시법+회전구체법(메시법 간격20m,회전구체반경60m) ○수 뇌 부: 쌍극자피뢰침+수평도체(831m)+스노가드(OMNI B-140H) ○접 지 극: 통합등전위접지+기초철근본딩(56개소) ○피 뢰 침: 5m 7개소, 1.5m 17개소 ※수막처리봉 25개소, 탄소접지모듈18개소, SPD 40KA 4개, SPD 120KA 3개

구 분	주 요 설 비
케이블트레이설비	○케이블트레이 설치 및 접지선 포설, 기타 부속품 설치
옥외매점 및 화장실 전기공사	○스위치 12개 설치, 콘센트 22개 설치, 방수콘센트 8개 설치 ○등기구 설치: LED 8W~40W 52등
전력제어설비	○ 전력제어 PC 3대(방재실,전기실,경기운영실) ○ MASTER CONTROLER 2대, I-GTX 2대, DDC반 2대 ○ 메인인터콤 1대, 서브인터콤 2대 ○ 주변관제장치 및 기타 1식, UPS(3KVA) 2대
조명제어설비	○ LCP 29면(경기장24, 수익5), I-GTX 주장치(경기장 1대, 수익1대) ○ 프로그램스위치 8대 및 프리 어드레스 설정기 1대
태양광설비 (225.225kwp)	○접속반 17ch*2대, 7ch*1대, 18ch*2대 ○모니터링 설비 및 옥외현황판 1식 ○냉각탑 태양광 설비 -설비용량: 119.925kwp -모듈수량: 325WP(1159*1046*46) 369장(인버터 105KW*1대, 21KW*1대) ○남측지붕 태양광 설비 -설비용량: 105.3kwp -모듈수량: 325WP(1159*1046*46) 324장(인버터 105KW*1대)
공연인프라설비	○케이블포설: FCV 240SQ(약393m), FGV 120SQ(약288m) 포설 ○배전반설치: ACB반 6면, MCCB반 6면
경기장투광등 설비	○주경기장 조명: 투광등 MH 2kW 312등(순시점등형146등) ○관중석 조명: 투광등 MH 1KW 28등, LED 1KW 28등 ○축구장(풋살장포함) 조명: 조명타워 15m 6개소 - 등기구: LED400W 17등 2본, LED400W 9등 4본 ○투광등조명제어: 저압반(LCP포함) 27면, 투광등 제어서버 1식(3층) ○기준/설계조도: 내야3,000(lx)/3,586(lx)이상, 외야2,000(lx)/2,243(lx) ○연습경기/일반경기/공식경기/프로경기/준HD/HD방송 6단계 그룹제어
경관조명설비	○경관조명제어PC 1대, 메인컨트롤러 및 서브컨트롤러 ○지붕경관조명: SMD LINE LED 72소자(4,200k) 18W 1,841등 (지붕상부조명 493등, 중간부 662등, 하부 686등) ○천정돔투광조명: LED투광등 60W(4,200k) 40등 ○주출입구경관조명: LED13W 2등용(3,000K) 18등
항공장애등설비	○제어반: 2면 ○항공장애등(중광도A형): 4등 - 주간백색점멸등 LED램프 20,000CD 야간백색점멸등 LED램프 2,000CD
스노우멜팅설비	○북측주차장진입로판넬(4CCT, 42KW), 서측주차장판넬(1CCT, 11KW), 남측주차장 경사로판넬(6CCT, 84KW) - 히팅케이블, 컨트롤반, 스노우아이스컨트롤 및 센서, 콜드리드와이어전선
지진감시시스템설비	○지진기록계 및 지진센서 1식, 운영PC 1대, 경광등 및 GPS
보행육교 전기공사	○전원공급방법: 3상 380V 오류S/S 고척D/L(CV25SQ 1C/4L) ○분전반 판넬: 보행등분전반 2면(LP-A,B), 행사용분전반 1면 ○보행등기구 LED 65W 110본 설치 - ST 5m 1등용 LED65W 91본, ST 5m 2등용 LED65W 19본 ○E/V제어반 1면 설치 ○조명원격제어 PC 1대, 원격제어장치(RTU-M) 1대

○ 통신영상설비

구 분	주 요 설 비
전광판설비	· 신설전광판 2면(W28.92m × H14.27m) ※ 화면크기 W28.32m × H12m · 주전광판 1면(W24.4m × H8.58m) ※ 화면크기 W22.4m × H7.68m · 투수용 전광판 1면(W2.0m × H1.1m)
영상송출설비	· 편집시스템 : NLE 시스템 2식 · 영상카메라 : 5식(고정형 3식, ENG 2식) · 제어 · 송출 : 스위처, 문자발생기, 비디오라우터, 제어시스템 1식
경기장 음향설비	· 스피커 : 133개(객석 96개, 필드 8개, 발코니 29개) · 엠 프 : 8대 ※ 객석 및 필드 스피커는 앰프 내장형 · 디지털 믹서(48CH) 1대 · 디지털 믹서(32CH) 1대 · 제어 및 운영시스템 1식
CCTV 설비	· 카메라216대(회전형23대, 고정형193대) · DVR10대, NVR5대(방재센터13대, 수익시설1대, 체육센터1대)
주차관제설비	· DB서버 1식, 운영 시스템 2식(방재센터, 주차상황실) · 무인정산기 7대(입구 3, 출구 2, 사전무인정산 2) · 유인요금계산기 2대 · DVR 1대 · CCTV 5대
중계방송설비	· Camera Wall Box & Panel 27개(1unit Optical Camera Panel 34개)
비상벨설비	· 비상호출기 58개 · 메인시스템 1식 · 통화형호출기 17개
CATV설비	· 위성안테나 3기(10CH) · 역중계용 증폭기 2식 · 공청안테나 2식(6CH) · 제어 및 수신설비 1식
전관방송설비	· 앰 프 8대 · 스피커 602개 · 문자인식 방송시스템 1식 · 운영컴퓨터 1식 · 오디오믹서 1대
대회의실 AV설비	· 앰 프 1대 · 스피커 2개 · 오디오믹서(16채널) 1대 · 프로젝터 1대 · 무선마이크 1식(핸드 1, 핀 1) · Divx 플레이어 1대
인터폰설비	· 상호식 인터폰 26대
교환설비	· 교환기 1식, 정류기/배터리 1식 · 운영PC 1대, 요금등산PC 1대
LAN설비	· 행정망 1식(백본스위치 1대, 워크그룹 스위치 14대, 방화벽 1대, 라우터 1대) · 사설망 1식(백본스위치 1대, 워크그룹 스위치 24대, 방화벽 1대, 라우터 1대)
통합배선설비	· VOICE MDF 1식(국선:300P/사선:900P(피뢰탄기반300P)) · DATA MDF 1식(120 CORE) · IDF 16식(IDF 15식, 단자함 1식)
전기시계설비	· 모시계 1식, 자시계 18개
체육센터설비	· DB서버 1대, 웹서버 1대, VPN장비 1대 · 전자락커 통합중계기 1대, 주중계기(탈의실) 4대 · 안내방송용 음향설비 1식

▢ 경기장 인입시설 현황

※ 수익시설 수전용량(별도) 1,600㎾

구 분	전력수전	통신회선	가스설비	상수도
공급처	오류/광명 발전소	KT구로지사 개봉지점	강남도시가스	강서수도사업소
용 량	수전설비 11,500㎾	광 18Core 동선 100회선	80.783㎥/월	150mm/50mm

▢ 소방설비

구 분	주 요 설 비		
소화·경보· 피난설비	· 소화전 주·예비펌프 (132kW)각1대	· 옥내소화전 103대	· 스프링클러 9,254개
	· 옥외소화전 9대	· 방수총 9대	· 불꽃감지기 20대
	· 수신기 1식	· 감지기 867개	· 청정소화설비 7구역
	· 시각경보장치 248개	· 유도등 1,121개	· 소화기 321개
	· 비상방송설비 554대	· 상수도소화전 2개	· 방화셔터 68회로

2 시설물 관리현황

▢ 안전관리

○ 공통점검

점 검 명		점검시기	점검주체	주 요 내 용
일상점검		수시	공단직원	시민불편 및 안전사고 예방
월간안전점검		매월4일	공단직원	· 구조물의 균열·손상·변형·부식상태 및 누수 등 · 마감재의 탈락 및 이상 유무 등 · 화재예방 및 소방설비 유지관리 상태 · 전기설비 및 가스설비 등 유지관리 상태
분기별 점검	1분기	2~3월	공단직원 및 유관기관	해빙기 및 행락철 대비 점검
	2분기	5~6월		풍수해 예방 점검, 특정관리대상 시설 정기점검
	3분기	9~10월		가을철 및 명절 대비 점검
	4분기	11~12월		동절기 대비 점검, 특정관리대상 시설 정기점검

○ 법정점검 및 검사

점 검 명	점검시기	점검주체	주 요 내 용
시특법 정기점검	반기마다	전문기관 공단직원	· 시특법 제6조 정기점검(정밀안전진단기관, 공단자체) · 하자점검
정밀점검	2~4년마다	전문기관	시특법 정밀점검(A등급:4년,BC:3년,DE:2년마다)
소방설비 점검	건축물 사용승인일이 속한 달 (6월)/12월	전문기관	법정점검(종합정밀점검 1회, 작동기능점검 1회)
가스설비 점검	5월	전문기관	법정점검(1회/년) : 한국가스안전공사
수조청소	반기	전문기관	수조청소(2회/년)
승강기 점검	월 1회, 연 1회	전문기관	· 법정점검(1회/년) : 승강기 검사기관 · 정기점검(월1회) : 외부전문점검업체 점검
전기설비 정기검사 (안전진단)	2월	전문기관	· 법정점검(1회/3년) : 한국전기안전공사 · 요청점검(1회/1년) : 한국전기안전공사
수영장 수질검사	월 1회 (7~8월 : 주 1회)	전문기관	· 법정점검(반기별 1회 이상) : 외부전문기관 검사

<별 첨 1 : 홈구단 사무실 등 현황>

연번	시 설 명	위 치	허가면적 (m^2)	사용료 (백만원)	허가 기간
계			3,484.19	702	'22.1.1~'22.12.31
1	웨이트장	지하1층	373.09	66	'22.1.1~'22.12.31
2	전력분석회의실	지하1층	158.39	28	'22.1.1~'22.12.31
3	전력분석사무실	지하1층	53.85	9	'22.1.1~'22.12.31
4	사무실	지하1층	115.10	20	'22.1.1~'22.12.31
5	탕비실	지하1층	12.19	2	'22.1.1~'22.12.31
6	물리치료실	지하1층	60.92	11	'22.1.1~'22.12.31
7	트레이너실	지하1층	52.97	10	'22.1.1~'22.12.31
8	청소원실(남)	지하1층	21.87	4	'22.1.1~'22.12.31
9	청소원실(여)	지하1층	17.22	3	'22.1.1~'22.12.31
10	창고-1(용품)	지하1층	199.30	35	'22.1.1~'22.12.31
11	지하 판매시설3	지하1층	280.83	48	'22.1.1~'22.12.31
12	식당 등	1층	159.75	28	'22.1.1~'22.12.31
13	선수라운지	1층	83.10	15	'22.1.1~'22.12.31
14	선수휴게실	1층	39.06	7	'22.1.1~'22.12.31
15	감독실	1층	56.94	10	'22.1.1~'22.12.31
16	코치실	1층	55.88	10	'22.1.1~'22.12.31
17	코치회의실	1층	26.06	5	'22.1.1~'22.12.31
18	코치샤워실	1층	34.62	6	'22.1.1~'22.12.31
19	홈팀락커룸	1층	244.79	44	'22.1.1~'22.12.31
20	탈의실	1층	51.03	9	'22.1.1~'22.12.31
21	샤워실	1층	78.79	14	'22.1.1~'22.12.31
22	구단사무실	1층	839.72	150	'22.1.1~'22.12.31
23	탕비실(구단사무실)	1층	6.34	1	'22.1.1~'22.12.31
24	사무실-1	1층	40.21	7	'22.1.1~'22.12.31
25	응원단실	1층	42.74	8	'22.1.1~'22.12.31
26	창고-1	1층	79.40	14	'22.1.1~'22.12.31
27	그라운드관리실	1층	40.21	7	'22.1.1~'22.12.31
28	vip주차장창고	1층	132.21	24	'22.1.1~'22.12.31
29	스카이박스6	3층	48.53	88	'22.1.1~'22.12.31
30	방송중계실5	3층	14.04	4	'22.1.1~'22.12.31
31	홈구단 트랙맨	2층	2.37	3	'22.1.1~'22.12.31
32	중계팀대기실	1층	62.67	12	'22.1.1~'22.12.31

<별 첨 2 : 홈구단 매점 현황>

연번	시 설 명	위 치	허가면적 (m^2)	사용료 (백만원)	업 종	허가 기간
계			575.95	800	-	'22.1.1~'22.12.31
1	내부매점1	2층	39.38	58	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
2	내부매점2	2층	39.38	58	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
3	내부매점3	3층(외야)	77.06	109	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
4	내부매점5	4층	34.86	47	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
5	2층 편의시설2	2층	16.23	16	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
6	2층 편의시설3	2층	12.87	12	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
7	2층 편의시설4	2층	12.87	12	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
8	2층 편의시설5	2층	16.23	16	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
9	신규매점 1	2층	68.99	101	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
					편의점	'22.1.1~'22.12.31
10	신규매점 2	2층	13.99	20	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
11	신규매점 3	2층	13.99	20	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
12	신규매점 6	2층	50.48	74	용품점	'22.1.1~'22.12.31
13	신규매점 7	2층	13.99	20	용품점	'22.1.1~'22.12.31
14	신규매점 8	2층	13.99	20	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
15	신규매점 9	2층	13.99	20	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
16	신규매점 10	2층	68.99	101	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
					편의점	'22.1.1~'22.12.31
17	신규매점 13	3층(외야)	15.05	21	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
18	신규매점 14	3층(외야)	19.28	27	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
19	신규매점 15	3층(외야)	19.28	27	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31
20	신규매점 16	3층(외야)	15.05	21	일반음식점	'22.1.1~'22.12.31

※ '21년 갱신시 내부매점 14개소(352.09㎡) 사용포기